# **Boletín Municipal**

Nº 10 Lobos, Octubre de 2014

2009.-



## Municipalidad de Lobos

**Provincia de Buenos Aires**

#### PERIODO CONSTITUCIONAL

**2011 - 2015**

La presente edición, publicación de la Municipalidad de Lobos, contiene 1º Sección:

Ordenanzas, 2º Sección: Decretos sancionados y 3º Sección: Varios desde el 01-10-14 hasta el 31-10-14

**SECCION I: “ORDENANZAS”**

Lobos, 14 de Octubre de 2014.-

##### DEPARTAMENTO EJECUTIVO

PROF. GUSTAVO R. SOBRERO

INTENDENTE MUNICIPAL

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 90/2014 del H.C.D..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2747**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“VISTO:** El gran porcentaje que existe en el Partido de Lobos, de deudores alimentarios, todo lo cual afecta a uno de los sectores más vulnerables de nuestra sociedad como es el de los niños; y

**CONSIDERANDO:** Que en los últimos años, se ha visto incrementado en forma exponencial, el incumplimiento en el pago de las cuotas alimentarias.-

Que a pesar del esfuerzo realizado por la Justicia y por el Poder Legislativo de la Provincia de Buenos Aires, se percibe claramente éste fenómeno disvalioso que atraviesa a la comunidad toda, de nuestro Partido de Lobos.-

Que atento lo dicho y la responsabilidad que posee el gobierno municipal respecto al cuidado y mejora de la calidad de vida de nuestros habitantes, es que resulta imperioso instrumentar una herramienta legislativa, cuyo fin sea compeler a los obligados alimentarios morosos a cumplimentar la prestación asistencial a su cargo mediante la aplicación de una serie de restricciones para acceder a actuaciones generales municipales.-

Que en estos casos, donde se pone en juego el sustento familiar, el cumplimiento de las obligaciones de carácter alimentario, reviste singular interés por el bien jurídico tutelado.-

Que la sanción y aplicación de este tipo de normas obedece a la necesidad de salvaguardar el interés familiar comprometido y al propósito de compeler al cumplimiento de obligaciones que nacen de derechos esenciales de la persona.-

Que esta herramienta jurídica debe concebirse como un complemento de la tarea del órgano jurisdiccional y de la tarea realizada por el Superior Gobierno de la Provincia de Buenos Aires a través del dictado de la Ley Nº 13.074 y concordantes.-

**POR ELLO: EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por UNANIMIDAD la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 7 4 7

**ARTÍCULO 1º:** Créase en el ámbito del Municipio de Lobos, el Registro de Deudores Alimentarios Morosos que funcionará en el área de la Secretaria de Salud y Bienestar Social.

***FUNCIONES***

**ARTÍCULO 2º:** Las funciones del registro son:

a) Llevar un listado de todas aquellas personas que adeuden total o parcialmente tres cuotas alimentarias consecutivas o cinco alternadas, ya sean definitivos o provisorios fijados u homologados por sentencia firme.

b) Expedir certificados ante requerimientos de personas físicas o jurídicas, públicas o privadas, en forma gratuita.

c) Remitir nomina de deudores morosos alimentarios.

***DE LOS DEUDORES***

**ARTÍCULO 3º:** Se considerará deudor moroso a toda aquella persona que conste inscripta en el Registro y no hubiere podido demostrar, mediante certificación emitida por el órgano jurisdiccional interviniente, que se encuentra cumplimentando con su obligación alimentaria.

***DE LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO Y DEL LIBRE DEUDA ALIMENTARIO***

**ARTÍCULO 4º.-** La inscripción en el registro o su baja se hará solo por orden emanada del Poder Judicial.

***DE LAS CONSECUENCIAS ADMINISTRATIVAS***

**ARTÍCULO 5º:** La Municipalidad de Lobos, no podrá efectuar contrataciones, ni otorgar habilitaciones, libretas sanitarias, concesiones, licencias o permisos a quienes se encuentren incluidos en el registro, hasta tanto no anejen el trámite pertinente, la orden judicial en la cual se indique su exclusión del mismo (del Registro de Deudores Alimentarios).

**ARTÍCULO 6º:** El Municipio de Lobos no contratará personas ni promoverá el ascenso de los agentes que se hallen inscriptos en el presente Registro de Deudores Alimentarios y/o en el de la Provincia de Buenos Aires y/o de las restantes jurisdicciones de nuestra República, hasta tanto los mencionados no obtengan la orden judicial en la cual se indique su exclusión del mismo (del Registro de Deudores Alimentarios).

**ARTÍCULO 7º:** Cuando la explotación de un negocio, actividad, instalación, industria o local con habilitación acordada cambie de titularidad, debe comprobarse en el Registro de Deudores Alimentarios que no se hallen inscriptos ni el enajenante, ni el adquiriente, ya sean personas físicas o los máximos responsables (integrantes de sociedades comerciales; de consejos de administración; de directorios; gerentes o apoderados), en el caso de tratarse de personas jurídicas. De comprobarse la existencia de deuda alimentaria, la transferencia no quedará perfeccionada hasta tanto se regularice la situación. El trámite de regularización deberá ser cumplimentado en un plazo no mayor de sesenta (60) días corridos desde el inicio del trámite. Caso contrario no se otorgará la petición formulada.

**ARTÍCULO 8º:** Para el caso de que en un futuro existan planes municipales de viviendas, el otorgamiento o adjudicación, a título oneroso o gratuito de las mismas (las viviendas de planes sociales construidas por el Municipio) o la cesión de los derechos emanados de las mismas, será requisito la presentación del certificado donde conste que el titular, o en su caso, cedente y cesionario, no se encuentran incluidos en el registro.

***DE LA ARTICULACION CON EL PODER JUDICIAL***

**ARTÍCULO 9°:** Será obligación del Municipio de Lobos, proceder a la comunicación de la presente, en un plazo no mayor a los 30 días de su promulgación, a los Juzgados de Familia del Departamento Judicial La Plata y al Juzgado de Paz Letrado del Partido de Lobos, solicitando de los mismos la colaboración pertinente a fin de lograr la plena y efectiva cumplimentación de la presente norma.

***RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS PUBLICOS***

**ARTÍCULO 10°:** La violación de las disposiciones de la presente ordenanza hará pasible a los funcionarios públicos de las sanciones previstas en el régimen normativo que les resulte aplicable, sin perjuicio de las responsabilidades civiles y penales que pudieren corresponder.

**ARTÍCULO 11°:** Cúmplase, comuníquese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.----**

**FIRMADO:** LILIANA GRACIELA PAIS – Presidente del H.C.D.-

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.---------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 14 de Octubre de 2014.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 102/2014 del H.C.D..- Expte. Nº 4067-23911/14 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2748**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por UNANIMIDAD la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 7 4 8

**ARTÍCULO 1º:** Autorízase a la Empresa “Zeros Tour” de propiedad de la firma Rosso y Zeballos S.R.L, a prestar el servicio de Transporte Automotor de Pasajeros enmarcado dentro de la modalidad de los servicios de Oferta Libre - Servicios Urbanos Especiales (Charter), regulados por los Decretos Nº 656/94 y 328/99 con sus respetivas reglamentaciones y modificaciones, todos aprobados por la Secretaria de Transporte, Ministerio del Interior y Transporte de la Nación.-

**ARTÍCULO 2º:** En el marco de la Ordenanza Nº 2478/2009 y Disposición Nº 1170/2009 de la Dirección Provincial de Transporte, determínase como lugar de origen y ascenso de pasajeros, las instalaciones de la Terminal de Ómnibus de la ciudad de Lobos sita en la intersección de las calles Héroes de Malvinas y Pte. Perón Sur de la citada ciudad.

El destino será la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo el lugar de descenso de pasajeros la “Plaza de los dos Congresos”, sita en Avda. Rivadavia y Montevideo.

Los lugares de ascenso y descenso para el regreso hacia la ciudad de Lobos, serán los mismos sitios mencionados ut-supra pero en el sentido inverso.-

**ARTÍCULO 3º:** La sede de la Oficina Comercial, Boletería y base del servicio de transporte mencionado precedentemente, será uno de los box - oficina habilitado como tal dentro de las instalaciones de la Terminal de Ómnibus.-

**ARTÍCULO 4º**: La autorización estipulada en el Artículo 1º de la presente Ordenanza se confiere para el recorrido cuya frecuencia no podrá exceder de los siguientes:

Días: lunes a viernes.

Horarios Ida: 6:30, 8:30, 11:30, 14:30, 17:30 y 19:30 hs.

Horarios Vuelta: 9:30, 12:00, 13:30, 17:30, 19:30 y 21:30 hs.-

**ARTÍCULO 5º:** El valor de los pasajes será, en un comienzo, el equivalente al costo de 6 litros de Gasoil, tomándose como precio promedio el vigente en la actuales Estaciones de Servicio proveedoras de la Municipalidad de Lobos.-

**ARTÍCULO 6º:** Lo precedentemente expuesto se establece dentro del marco de las disposiciones de los decretos Nº 656/94 y 328/99 de la Secretaría de Transporte de la Nación, Ordenanza Municipal Nº 2478/2009 y Disposición Nº 1170/2009 de la Dirección Provincial de Transporte, Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.-

**ARTÍCULO 7º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.----**

**FIRMADO:** LILIANA GRACIELA PAIS – Presidente del H.C.D.-

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.---------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 14 de Octubre de 2014.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 117/2014 del H.C.D..- Expte. Nº 4067-24259/14 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2749**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por UNANIMIDAD la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 7 4 9

**ARTICULO 1º :** Modifíquese el artículo 4º de la Ordenanza Nº 2530, el que quedará redactado de la siguiente forma:

*“****ARTICULO 4º:*** *El sistema funcionara con “tarjetas” que deberán tener impreso en el frente los siguientes datos: Serie, Numero, Mes, Día, Hora y  Minutos, separados en periodos de diez minutos y Duración, dejando espacio suficiente para un claro y fácil señalamiento de datos mediante un círculo. Las tarjetas deberán ser colocadas por el usuario sobre el lateral  derecho o izquierdo del parabrisa delantero del vehículo a efectos de facilitar la inspección o bien sobre el torpedo del vehículo. Los inspectores marcarán en la misma el tiempo de duración (vencimiento del tiempo adquirido).-*

*El D.E.M. podrá utilizar otros medios físicos o adoptar nuevas alternativas tecnológicas, siempre que aseguren el objetivo reglado por la presente Ordenanza y contemplen el derecho de los usuarios.-”*

**ARTICULO 2º :** Modifíquese el artículo 5º de la Ordenanza Nº 2530, el que quedará redactado de la siguiente forma:

*“****ARTICULO 5º:*** *El precio de la hora de estacionamiento será el fijado en la Ordenanza Impositiva vigente.*

*Adquirida una unidad de estacionamiento, la misma tendrá un máximo de tolerancia  de diez (10) minutos de vencido su plazo.-”*

**ARTICULO 3º :** Modifíquese el artículo 6º de la Ordenanza Nº 2530, el que quedará redactado de la siguiente forma:

*“****ARTICULO 6º:*** *La Municipalidad de Lobos deberá asegurar al usuario la disponibilidad de medios de pago de Estacionamiento, en todo lugar y horarios establecidos. Se puede adquirir en la vía pública, al personal de Estacionamiento Medido o en los comercios habilitados a tal fin.-”*

**ARTICULO 4º :** Modifíquese el artículo 13º de la Ordenanza Nº 2530, el que quedará redactado de la siguiente forma:

*“****ARTICULO 13º:*** *El incumplimiento de lo dispuesto en los artículos 1 a 3, como así también la no colocación de la tarjeta en el parabrisas o torpedo, o cualquier otro medio que dificulte la constatación del hecho o la identificación del vehículo estacionado, será considerado como infracción a las normas del estacionamiento medido, y en consecuencia, como* ***“estacionamiento indebido”****. Excepto que el infractor se acoja voluntariamente a abonar un recargo administrativo  equivalente a 12 horas de estacionamiento dentro de los quince días de constatada la infracción .En caso de no acogerse al pago voluntario descripto será aplicable por analogía el art. 49 de la ley nacional 24.449 (art. 1 ley 13927).-”*

**ARTICULO 5**º: El D.E.M. deberá colocar en forma visible, en las cuadras que rige el estacionamiento medido, carteles indicadores con una leyenda respecto a la modalidad de cobro y comercios adheridos a tal fin.-

**ARTICULO 6**º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo. a sus efectos.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.----**

**FIRMADO:** LILIANA GRACIELA PAIS – Presidente del H.C.D.-

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.---------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 14 de Octubre de 2014.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 127/2014 del H.C.D..- Expte. Nº 4067-24474/14 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2750**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por UNANIMIDAD la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 7 5 0

**ARTICULO 1º :** Modifíquese el artículo 1º de la Ordenanza Nº 2456, el que quedará redactado de la siguiente forma:

*“****ARTICULO 1º:*** *Dónase a la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires el siguiente inmueble propiedad de la Municipalidad de Lobos, designado como Circunscripción I, Sección C, Parcela 3 A, Manzana 220, del Partido de Lobos, con una Superficie de 4.942,26 metros cuadrados. Partida Provincial: 12605,* ***Matricula: 18007*** *(62), estando a cargo de la donataria los gastos que demande la instrumentación del presente.-”*

**ARTICULO 2º :** Comuníquese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.----**

**FIRMADO:** LILIANA GRACIELA PAIS – Presidente del H.C.D.-

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.---------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 27 de Octubre de 2014.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 106/2014 del H.C.D.-Expte. Nº 4067-24182/14 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Asamblea de Concejales y Mayores Contribuyentes** realizada el día de la fecha, ha sancionado por mayoría la **Ordenanza Nº 2751**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“**Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por MAYORÍA la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 7 5 1

## *ARTÍCULO1º:* *Modifíquese el Artículo 1º del CAPÍTULO I – “SERVICIOS GENERALES URBANOS Y SUBURBANOS”, en su inciso 2, punto 2.6, el que quedará redactado de la siguiente forma:*

***2.6****. El valor de la tasa determinado de acuerdo con la metodología anteriormente descripta en ningún caso podrá ser inferior al vigente para el año anterior incrementado en un 20% ni superar un incremento mayor al CINCUENTA Y CINCO por ciento (55 %) de dicho valor. Dicho límite no será tenido en cuenta cuando:*

*a) Se configuren ampliaciones o construcciones a empadronar.*

*b) La valuación imponible del inmueble supere Pesos Trescientos Mil  ($ 300.000.-).-*

**ARTÍCULO 2º:** Modifíquese el Artículo 15º del **CAPÍTULO XV – “TASA POR SERVICIOS GENERALES RURALES”**  de la Ordenanza impositiva vigente, el que quedará redactado de la siguiente forma:

***“CAPÍTULO XV – “TASA POR SERVICIOS GENERALES RURALES ”:***

*ARTÍCULO 15º.-*

*1.- Servicios Generales:*

*\* Por Hectárea y por año .......................................................  M       27*

*\* Establécese una cuota mínima anual de ............................  M     162*

*2.- Derecho de libre tránsito:*

*Según tabla de valores elaborada por la  Secretaría de Obras y Servicios Públicos .-*

**ARTÍCULO 3º:** Modifíquese el Articulo 30º e incorpórase el Artículo 30º Bis, del **CAPITULO XX –** **“Contribución solidaria para el financiamiento de servicios de EDUCACIÓN, SALUD, SEGURIDAD Y ASISTENCIA SOCIAL”** de la Ordenanza impositiva vigente, los que quedarán redactados de la siguiente forma:

***“CAPITULO XX–******“Contribución solidaria para el financiamiento de servicios de EDUCACIÓN, SALUD, SEGURIDAD Y ASISTENCIA SOCIAL”:***

*ARTICULO 30º.-  Por la asistencia a las instituciones a las  que se refiere el Titulo II - Capítulo XX de la Ordenanza Fiscal en su artículo 209º incisos a, b, c, d, e, f, g, h, j y k fíjase el siguiente importe:*

*Importe anual, por hectárea de cada partida catastral afectada a la Tasa por Servicios Generales Rurales ……………………………………………………………………………….. M   3*

*el que  se deberá abonar en cuotas de la misma manera que la Tasa por Servicios Generales Rurales .*

*Importe anual por partida catastral afectada a la Tasa Servicios Generales Urbanos y Suburbanos y a la Tasa de Emprendimientos Urbanísticos ……………………………… M   90*

*el que  se deberá abonar en cuotas de la misma manera que la Tasa por Servicios Generales Urbanos y Suburbanos, Tasa por Servicios Generales Rurales y la Tasa a los Emprendimientos Urbanísticos*

*ARTICULO 30º(bis).- Por la asistencia a las instituciones a la  que se refiere el Titulo II - Capítulo XX de la Ordenanza Fiscal en su artículo 209º incisos i y l) fijase el siguiente:*

*Importe anual por medidor del servicio eléctrico ubicado en los inmuebles que cuenten con el servicio de alumbrado público, según convenio con empresas prestadoras del servicio eléctrico*

*Inciso i ……………………………………………………...………………..$    3*

*Inciso l ……………………………………………………...………………..$  15*

*Para cancelar esta obligación, aféctese la suma mensual de pesos uno con cincuenta centavos ($ 1,50.-) de lo recaudado por la Tasa establecida en el Artículo 1º inciso 1 apartados A y B.-*

**ARTÍCULO 4º:** Modifíquese el Articulo 35º de la Ordenanza impositiva vigente, el que quedará redactado de la siguiente forma:

*“ARTÍCULO 35º.- Fíjese el valor del módulo impositivo* ***“M”*** *en* ***Pesos dos con noventa y siete  centavos ($ 2.97)****.-”*

**ARTÍCULO 5º:** Deróguese, a partir de la sanción de la presente, el Artículo 6º de la Ordenanza Nº 2706.-

**ARTÍCULO 6º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.-**

**FIRMADO:** LILIANA GRACIELA PAIS – Presidente del H.C.D.-

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.---------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 28 de Octubre de 2014.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 125/2014 del H.C.D.-Expte. Nº 4067-16774/11 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2752**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“**Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por UNANIMIDAD la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 7 5 2

**ARTICULO 1º:** Derógase en todos sus términos la Ordenanza Nº 2618/12.-

**ARTICULO 2º:** Desaféctense del Área Complementaria del Partido de Lobos,definida en el Código de Zonificación aprobado por la Ordenanza 2074/01 y convalidada por Decreto Provincial 1051/02 en el punto 5.15 las parcelas ubicadas en las siguientes Zonas y con la siguiente Nomenclatura Catastral para ser incorporadas al Área Urbana:

COMPLEMENTARIA 4 (C4)

Circunscripción: II

Sección: B

Quinta 35

Manzanas: 35ª, 35b, 36b, 42ª, 42b, 42c

Circunscripción: II

Sección: E

Quintas 67,83,98a,100

Circunscripción: II

Sección: D

Quinta: 104

ZONA INDUSTRIAL MIXTA 1 (ZIM1)

Circunscripción: II

Sección: H

Quintas: 11,16,28

**ARTICULO 3º:** Modifíquese el punto 5.3. del Código de Zonificación aprobado por la Ordenanza 2074/01 y convalidada por Decreto Provincial 1051/02 en el que se establecen los límites de las Áreas Urbanas del Partido de Lobos, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**“5.3.** Considérense Áreas Urbanas del Partido de Lobos, a las delimitadas de la siguiente manera:

**Localidad Cabecera Lobos** **– Empalme Lobos**: : Delimitada por las calles: 417-317 Libertad , 304- Alberdi, 327-Piedrabuena, 314-Lobería,325- Gral. Savio,316-Ranchos,317-Libertad, 320- Lomas de Zamora, 315-Laprida,324-Constitución, Ruta Nacional 205, límite de la quinta 170 y 172 con Canal Muñiz, 328 – 228- Tagliero, 225- Güemes, 220 -Tres Arroyos,229-Cattaneo,218-Barracas,249-De Cavo,222- Alvear, 7- Intendente Turdó, 10 ,261-Lamadrid, 208- Sarmiento ( continuación Angueira), Independencia, prolongación de Calle Sin Nombre, calle Sin Nombre, Córdoba, Santiago del Estero, Calle sin Nombre,Vías de FFCC, Calle Sin Nombre, Calle Sin Nombre, Canal Salgado, 7- Int. Turdó, 173, 108- Goyena,167 -E. Castro,102-Belgrano,157- 257- Cascallares, 206-Cardoner, 253-Erriest, 208-Angueira , 237-137, Canal Salgado,133, 108- Goyena, 129 , Canal Salgado, 121 Newbery, 120 -420 Independencia y 5 - Dorrego.

**Antonio Carboni**: conforme a su Nomenclatura Catastral Circunscripción V- Sección A, Manzanas: 3,5,6,8,9,11,12,14,16,18,24,25,27,28,30,31,34,33, 36 y Cuadro de la Estación de Ferrocarril..

**Elvira:** Conforme a su Nomenclatura Catastral: Circunscripción V - Sección E – Manzanas 11, 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21ª,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32 y Cuadro de la Estación de Ferrocarril..

**Salvador María**: Delimitada por las calles: 2, de la Estación, Primera de Circunvalación, 26 , Tercera de circunvalación, 12, Sin Nombre, Sin Nombre y Segunda de Circunvalación, hasta prolongación Calle Tercera de Circunvalación. Se incluye cuadro de la Estación.

**Zapiola** : Conforme a su Nomenclatura Catastral: Circ. IX, Sección B, Manzanas: 99, 100, 101,102,103 y Fracción I y

Sección E : Manzanas 210,223,224,236,235 y 249 y Cuadro de l a Estación

**ARTICULO 4º:** Modifíquese el punto 5.5 de la Ordenanza de Zonificación aprobado por la Ordenanza 2074/01 y convalidada por Decreto Provincial 1051/02 el cual quedará redactado de la siguiente manera:

Considéranse Áreas complementarias del Partido de Lobos a las delimitadas de la siguiente manera:

**Localidad Cabecera de Lobos**: Sector circundante o adyacente al Area Urbana de Lobos definido en el artículo 2 de la presente Ordenanza cuyos límites exteriores son los siguientes : 7- Intendente Turdó, 6 - Circunvalación, límites NO de la parcela 29 ad y 29an,calle Sin Nombre, Calle Sin Nombre, Límite NO y SO de la parcela 32 f, limite NO y SO del Aeroclub Fortín Lobos, Ruta Nacional 205.

Sigue vigente para la delimitación de las Áreas Complementarias de las Localidades Rurales de Antonio Carboni, Elvira, Salvador Maria, Zapiola, Villa Logüercio y Bahía de Los Lobos , lo establecido en la Ordenanza 2074/01 y convalidada por Decreto Provincial 1051/02.

**ARTICULO 5º:** Incorpórense a la Zona **RESIDENCIAL MIXTA 4 (RM4)** definida en el punto 5.7 del Código de Zonificación aprobado por la Ordenanza 2074/01 las parcelas que fueron desafectadas del Área Complementaria en el Artículo 2º de la presente Ordenanza y que a continuación se detallan:

Delimitadas por las calles 167-267 Emilio Castro, Canal Salgado, 157-257- Erriest, 102 Belgrano.

Nomenclatura Catastral:

Circunscripción: II

Sección: B

Quinta : 35

Manzanas: 35ª, 35b, 36b, 42ª, 42b, 42c

Delimitadas por las calles 225 – Güemes, 220 Tres Arroyos, 229 Cattaneo, 218 Barracas,237 Doblas, 216 – Ajó.

Nomenclatura Catastral:

Circunscripción: II

Sección: E

Quintas 67,83,98a,100

Delimitada por las calles 121- Newbery ,116 Areco,117 República y 420 Independencia.

Nomenclatura Catastral

Circunscripción: II

Sección: D

Quinta: 104

Delimitada por las calles 316- Ranchos, 325- General Savio,314-Loberia,317- Libertad

Nomenclatura Catastral

Circunscripción: II

Sección: H

Quintas: 11,16,28

**ARTICULO 6º:** Desaféctense de la Zona Residencial Mixta 3,definida en el Código de Zonificación aprobado por la Ordenanza 2074/01 y convalidada por Decreto Provincial 1051/02 en el punto 5.15 a las parcelas con la siguiente Nomenclatura Catastral para ser incorporadas a Distrito de Urbanización Especial PLAN FEDERAL para Construcción de Viviendas.

Circunscripción: II

Sección: E

Mz: 114a

**ARTICULO 7º:** Desaféctense de la Zona Residencial Mixta 4,definida en el Código de Zonificación aprobado por la Ordenanza 2074/01 y convalidada por Decreto Provincial 1051/02 en el punto 5.15 , a las parcelas con la siguiente Nomenclatura Catastral para ser incorporadas a Distrito de Urbanización Especial PLAN FEDERAL para Construcción de Viviendas.

Circunscripción: II

Sección: E

Qta: 11

**ARTICULO 8º:** Modifícase el punto 5.8 (Sectores y Zonas del Partido de Lobos (- DISTRITOS DE URBANIZACION ESPECIAL) del Código de Zonificación aprobado por la Ordenanza 2074/01 , y convalidada por Decreto Provincial 1051/02 y que quedará redactado de la siguiente manera:

**5.8.**Se establecen en el partido de Lobos los **Distritos de Urbanización Especial** **(DUE),** que se detallan a continuación :

**D.U.E.1:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Barrio Obrero Lobos** Cantidad de Viviendas:32 | | | |
|  | | | |
| Circ. II | Sec. E | Mz. 121a -122a | Parc |
| Densidad: 150 hab/Ha | | FOS: 0,6 | FOT: 0,6 |

**D.U.E. 2:** .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Barrio PYM** Cantidad de Viviendas: 38 | | | |
|  | | | |
| Circ. I | Sec. C | Mz 244 | Parc |
| Densidad: 120 hab/Ha | | FOS: 0,6 | FOT: 0,6 |

**D.U.E. 3:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Barrio Obrero Empalme y Solidaridad** Cantidad de Viviendas: 55 | | | |
|  | | | |
| Circ. II | Sec. E | Mz 5b-6b- Qta11 | Parc |
| Densidad: 150 hab/Ha | | FOS:0,6 | FOT:0,6 |

**D.U.E. 4:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Barrio Autoconstrucción** Cantidad de Viviendas:25 | | | |
|  | | | |
| Circ. I | Sec.D | Mz 341.  Frac. II y III | Parc1a |
| Densidad: 150 hab/Ha | | FOS:0,6 | FOT:0,8 |

**D.U.E. 5:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Barrio Fonavi** Cantidad de Viviendas:110 | | | |
|  | | | |
| Circ. II | Sec.E | Qta.121c-121 b |  |
| Densidad: 500 hab/Ha | | FOS:0,6 | FOT: 2 |

**D.U.E. 6:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Barrio Rurales Empalme** Cantidad de Viviendas: 10 | | | |
|  | | | |
| Circ.II | Sec.E | Qta.16 | Parc 1 |
| Densidad: 150 hab/Ha | | FOS:0,6 | FOT: 0,6 |

**D.U.E. 7:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Barrio Procasa II y III** Cantidad de Viviendas: 55 | | | |
|  | | | |
| Circ. II | Sec. H | Qta.23 y 23c |  |
| Densidad: 150 hab/Ha | | FOS:0,6 | FOT:0,8 |

**D.U.E. 8:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Barrio Abuelos y Novios** Cantidad de Viviendas: 6 | | | |
|  | | | |
| Circ.I | Sec. D | Mz 366 | Parc 2 |
| Densidad: 150 hab/ha | | FOS: 0,6 | FOT:0,8 |

**D.U.E. 9:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Barrio Solidaridad Bonaerense Abuelos y Novios** Cantidad de Viviendas: 44 | | | |
|  | | | |
| Circ. I | Sec. C | Mz.263  274  252 | Parc 1b |
| Densidad: 150 hab/Ha | | FOS: 0,6 | FOT: 0,8 |

##### D.U.E.10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Barrio Novios** Cantidad de Viviendas: 4 | | | |
|  | | | |
| Circ.III | Sec. C | Mz. 150j | Parc 1a |
| Densidad: 150 hab/Ha | | FOS: 0,6 | FOT: 0,6 |

**D.U.E. 11:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Barrio Rurales Salvador María** Cantidad de Viviendas: 10 | | | |
|  | | | |
| Circ. VI | Sec. B | Mz 18 | Parc 1,6,8 |
| Densidad: 120 hab/Ha | | FOS: 0,6 | FOT: 0,6 |

##### D.U.E. 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Barrio Rurales A. Carboni** Cantidad de Viviendas: 8 | | | |
|  | | | |
| Circ. V | Sec. A | Mz. 31  18 | Parc 1ª,1b,1c,1d  5 |
| Densidad: 120 hab/Ha | | FOS: 0,6 | FOT: 0,6 |

**D.U.E. 13:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Barrio Rurales Elvira** Cantidad de Viviendas: 6 | | | |
|  | | | |
| Circ. V | Sec. E | Mz. 20 | Parc 5 |
| Densidad: 120 hab/Ha | | FOS: 0,6 | FOT: 0,6 |

**D.U.E. 14:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Barrio Rurales Zapiola** Cantidad de Viviendas: 6 | | | |
|  | | | |
| Circ. IX | Sec. B | Mz 102 | Parc 1 |
| Densidad: 120 hab/Ha | | FOS: 0,6 | FOT: 0,6 |

##### D.U.E. 15:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLAN FAMILIA PROPIETARIA **Cantidad de Viviendas:176** | | | |
| Circ. II | Sec. B | Qta 28 | Parc |
| Densidad: 120 hab/Ha | | FOS: 0,6 | FOT: 0,6 |

##### D.U.E. 16 :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PLAN FEDERAL** Cantidad de Viviendas: 174 | | | |
| Circ. II | Sec. B | Qta 35 | Parc 1b |
| Densidad: 130 hab/Ha | | FOS: 0,6 | FOT: 0,6 |

**D.U.E. 17:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PLAN FEDERAL** Cantidad de Viviendas:26 | | | |
|  | | | |
| Circ. II | Sec. E | Mz 11d y 11b | Parcela 1c |
| Densidad: 130 hab/Ha | | FOS: 0,6 | FOT: 0,6 |

**D.U.E. 18:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PLAN FEDERAL** Cantidad de viviendas:30 | | | |
|  | | | |
| Circ. II | Sec. E | Mz 114 a |  |
| Densidad: 130 hab/Ha | | FOS: 0,6 | FOT: 0,6 |

**D.U.E. 19:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PLAN LOTES CON SERVICIOS** Cantidad de viviendas:122 | | | |
|  | | | |
| Circ. II | Sec. B | Qta35 | Parcela 2 |
| Densidad: 130 hab/Ha | | FOS: 0,6 | FOT: 0,6 |

**ARTICULO 9º:** Desaféctense del Area Complementaria del Partido de Lobos, las siguientes parcelas ubicadas en la Zona de Recuperación del Area Complementariadefinida en el punto 5.15 del Código de Zonificación aprobado por la Ordenanza 2074/01 y convalidada por Decreto Provincial 1051/02:

Delimitadas por las calles 120- Independencia, 117- República, 128 y 127

Nomenclatura Catastral

Circunscripción: II

Sección: C

Quintas 82, 83, 93,94, 104

Manzanas: 103 a, 103b,103c y 103d

**ARTICULO 10º:** Incorpórense a la Zona Residencial Extraurbana 2 del Área Complementaria de la Ciudad de Lobos definida en el punto 5.15 del Código de Zonificación aprobado por la Ordenanza 2074/01 y convalidada por Decreto Provincial 1051/02 , las siguientes parcelas desafectadas de la Zona de Recuperación del Área Complementaria en el Artículo 8 de la presente Ordenanza:

Delimitadas por las calles 120 Independencia, 117 República, 128 y 127

Nomenclatura Catastral

Circunscripción: II

Sección: C

Quintas 82, 83, 93,94, 104

Manzanas: 103 a, 103b,103c y 103d

**ARTICULO 11º:** Forma parte de la presente Ordenanza el Plano que se adjunta como Anexo 1.

**ARTICULO 12º:** Comuníquese, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.-**

**FIRMADO:** LILIANA GRACIELA PAIS – Presidente del H.C.D.-

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.---------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-